**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

Организация водозабора подземных вод "Чеботарка 3"

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)

**I. Общие данные**

**1. Основание для проектирования объекта:**

*Планируется к включению в Федеральную целевую программу «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года №790), "Государственную программу реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 (с изменениями), Государственную программу Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» (утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2019 № 63 (с изменениями).*

**2. Застройщик (технический заказчик):**

*Застройщик - Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» 295053, Республика Крым, город Симферополь, улица Киевская, дом 1 «а»*

*ОГРН 11549102120947 ИНН 9102057281*

*Технический заказчик – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» 295053, Республика Крым, город Симферополь, улица Киевская, дом 1 «а»*

*ОГРН 11549102120947 ИНН 9102057281*

**3. Инвестор (при наличии):**

 *-*

**4. Проектная организация:**

*Определяется по итогам конкурсных процедур*

**5. Вид работ:**

*Строительство*

**6. Источник финансирования строительства объекта:**

 *Бюджет Республики Крым, бюджет Российской Федерации.*

**7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)**:

*Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 5.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации получает подрядная организации на основании доверенности от Заказчика на право получения технических условий и исходных данных при подготовке (разработке) проектной документации.*

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

*Этапы не предусмотрены.*

**9. Срок строительства объекта:**

*2021 - 2022 год.*

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

*Строительство водозабора подземных вод производительностью 4600 м3/сут. (Уточнить при проектировании). Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.*

*Количество скважин 3 шт (уточнить на стадии разработки проектной документации).*

*Предусмотреть строительство здания над скважиной.*

*Предусмотреть строительство трансформаторной подстанции (при необходимости).*

*Решения по технологическому присоединению (мощность, уровень напряжения и размещение трансформаторной подстанции, определить проектом в соответствии с техническими условиями ГУП РК «Крымэнерго»);*

*Решения по наружному освещению площадки водозаборного узла;*

*Контрольно-пропускной пункт на территорию водозаборного узла;*

*Автоматизацию водозабора и благоустройство территории водозаборного узла (параметры уточнить при проведении проектно-изыскательских работ). Предусмотреть ограждение первого пояса зоны санитарной охраны объекта.*

*Выполнить мероприятия по установлению 1 пояса зоны санитарной охраны в соответствии с действующим законодательством.;*

*Выполнить устройство внутриплощадочных водоводов – 200 м (протяженность уточнить при разработке проектной документации).*

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**11.1. Назначение:**

*Услуги по очистке воды и водоснабжению, код ОКПД 2: 36.00.11*

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

*Классификатор: ОКОФ ОК 013-2014 Код: 220.42.21.13.110 Скважина водозаборная*

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

*Сейсмичность района, согласно карты ОСР-2015 В СП 14.13330.2018- 8 баллов.*

*Сейсмичность – уточнить по результатам инженерных изысканий;*

*Развитие опасных геологических процессов – уточнить по результатам инженерных изысканий*

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

*Не относится*

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:**

*Пожаробезопасный*

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей**:

*Отсутствуют*

**11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:**

*Нормальный*

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

*Не установлены*

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

*Применяемые в проектной документации материалы и оборудование должны удовлетворять требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

*При выборе материалов труб, трубопроводной арматуры, других материалов, и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции согласно требованиям нормативных документов.*

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

*Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 14.13330.2014 Строительство в сейсмических районах. СП 11-02-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СанПиН 2.6.1.2523-0 «Нормы радиационной безопасности», и других нормативных документов в объеме, необходимом для проектирования.*

*Состав инженерных изысканий:*

*Инженерно-геодезические изыскания;*

*Инженерно-геологические изыскания;*

*Инженерно-экологические изыскания;*

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

*Геофизическое исследование и сейсмическое микрорайонирование.*

*Выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

*Выполнить обследование на наличие взрывоопасных объектов (при необходимости)*

*Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

*Разработать раздел ООС в соответствии с 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», 147-ФЗ «Об экологической экспертизе».*

*Разработать задание на выполнение инженерных изысканий и представить на рассмотрение и утверждение Заказчику.*

*До начала выполнения работ разработать и согласовать с Заказчиком программы выполнения инженерных изысканий.*

*Предоставить заказчику справку (либо письмо) уполномоченного органа о необходимости (отсутствии необходимости) проведения работ по обследованию территории на предмет наличия взрывоопасных предметов (ВОП). В случае получения подтверждения уполномоченного органа о возможном наличии в границах объекта ВОП, а также в случае отсутствия письма уполномоченного органа об отсутствии в границах объекта ВОП, необходимо провести работы по обследованию территории на предмет наличия ВОП в объеме, достаточном для обоснования стоимости по полной (заключительной) разведке при очистке местности от взрывоопасных предметов.*

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

*Предельную стоимость строительства принять в размере 8,34 млн. рублей с НДС, в ценах соответствующих лет*

**16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

*Бюджет Республики Крым, бюджет Российской Федерации.*

**II. Требования к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

*Генеральный план участка разработать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями № 1, 2)», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Благоустройство, озеленение, оформление участка малыми архитектурными формами решить проектом в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных, градостроительных норм, в том числе по травмобезопасности. Требования к оборудованию и содержанию территории принять в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».*

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

*Не установлены*

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

*Архитектурные решения разработать в соответствии с действующими государственными и региональными нормами, согласовать эти решения с Заказчиком. Фасадные решения согласовать с Заказчиком.*

**20. Требования к технологическим решениям:**

*Требования к оборудованию площадки водозаборного сооружения принять в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», ПУЭ 2018 «Правила устройства электроустановок» и СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» (с Изменением № 1).*

*Применить энергосберегающие технологии, современные средства автоматизации и управления производственным процессом и оборудованием.*

*Технологический процесс, применяемое оборудование должны соответствовать нормам и правилам, действующим на территории РФ и соответствовать параметрам НДТ.*

*Технологические решения, штатный список сотрудников согласовать с эксплуатирующей организацией и Заказчиком.*

*Оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений» в составе которого предложить на утверждение Заказчику варианты применяемых технологических решений, в том числе основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

*Инженерно-технические решения и используемое оборудование должны обеспечивать нормативный срок эксплуатации системы не менее 50 лет.*

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

*При выборе материалов и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических и санитарно-эпидемиологических требований нормативных документов. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком (Техническим Заказчиком).*

**21.2. Требования к строительным конструкциям**:

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.3. Требования к фундаментам:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.5. Требования к наружным стенам:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.7. Требования к перекрытиям:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.9. Требования к лестницам:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.10. Требования к полам:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.11. Требования к кровле:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.12. Требования к витражам, окнам:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.13. Требования к дверям:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.14. Требования к внутренней отделке:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.15. Требования к наружной отделке:**

*На этапе предпроектных проработок оформить отдельным томом «Материалы согласования основных технических решений», в составе которого предложить на утверждение Заказчику (Техническому заказчику) варианты применяемых основных материалов, изделий, конструкций, оборудования, с приведением технико-экономических показателей по каждому из вариантов.*

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

*В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"*

**21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

*По результатам инженерных изысканий разработать раздел по инженерной защите территории застройки в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»*

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

*Не установлены*

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

*В соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта.*

**24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**24.1.1. Отопление:**

*В соответствии с СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

**24.1.2. Вентиляция:**

*В соответствии с СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

**24.1.3. Водопровод:**

*В соответствии с СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), техническими условиями ГУП РК «Вода Крыма» и Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым.*

**24.1.4. Канализация:**

*В соответствии с СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) (с Изменениями № 1,2,3,4)», техническими условиями ресурсоснабжающей организации и Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым.*

**24.1.5. Электроснабжение:**

*В соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Изменения и дополнения № 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03", Технических условий.*

**24.1.6. Телефонизация:**

*Согласно Техническим условиям ресурсоснабжающих организаций*

**24.1.7. Радиофикация:**

*В соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением № 1)»*

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Не установлены*

**24.1.9. Телевидение:**

*Не установлены*

**24.1.10. Газификация:**

*Не установлены*

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

*В соответствии с требованиями технических условий*

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение**:

*В соответствии с СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*), техническими условиями ГУП РК «Вода Крыма» и Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым.*

**24.2.2. Водоотведение:**

*Согласно Техническим условиям*

**24.2.3. Теплоснабжение:**

*Не установлены*

**24.2.4. Электроснабжение:**

*Согласно Техническим условиям*

**24.2.5. Телефонизация:**

*Согласно Техническим условиям*

**24.2.6. Радиофикация:**

*Не установлены*

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Не установлены*

**24.2.8. Телевидение:**

*Не установлены*

**23.2.9. Газоснабжение:**

*Не установлены*

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

*Не установлены*

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

*В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87*

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

*В соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта.*

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»*

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

*Не установлены*

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

*Учитывая функциональное назначение и параметры объекта, разработать раздел в соответствии с требованиями нормативных документов по антитеррористической защищенности, в том числе:*

*- Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 г. №1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;*

*- СП 132.13330.2011 2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (в последней редакции, действующей на момент заключения контракта);*

*Объект классифицировать по Р 78.36.032-2013 и Р 78.36.032-2014 в соответствии с важностью объекта и оценкой потенциальных угроз.*

*- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".*

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

*При необходимости провести оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) в соответствии с требованиями, установленными Приказом Государственного комитета по охране окружающей среды Российской Федерации от 16.05.2000 № 372.*

*Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом требований российского и международного природоохранного законодательства, и нормативных документов Российской Федерации*

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

*В проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ*

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

*В соответствии с МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.*

*В соответствии с СП48.13330.2016 «Организация строительства» и положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и ГОСТ 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»*

**33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:**

*При разработке проектных решений минимизировать снос строений и зеленых насаждений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения*

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка на котором планируется строительство объекта:**

*Разработать проектные решения по:*

 *благоустройству и озеленению территории (в местах выполнения строительно-монтажных работ) с компенсационной посадкой растений;*

*наружному освещению площадки водозабора;*

*ограждению водозабора.*

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

*Разработать проектные решения по рекультивации (восстановлению) нарушенных земель при проведении строительных работ, а также прилегающих земельных участков, полностью или частично утратившие продуктивность в результате негативного воздействия хозяйственной или иной деятельности.*

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

*Информация предоставляется Заказчиком после проведения инженерных изысканий, определения класса опасности отходов (излишков грунта) и их предварительных объемов.*

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

*Не установлены*

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

*Состав проектной документации должен соответствовать требованиям законодательства РФ, нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации.*

*Оформить отдельными томами:*

* *материалы согласований основных технических решений;*
* *сводные спецификации оборудования;*
* *ведомости объемов работ;*

*В случае превышения предельной стоимости объекта разработать «Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений». Объем и состав документации должен быть достаточным для обоснования инвестиций в строительство объекта, сроков его реализации и содержать:*

*1. обоснование оптимальной мощности объекта;*

*2. обоснование выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта и соответствия современному уровню развития техники и технологий;*

*3. обоснование выбора технологических решений;*

*4. обоснование выбора основного технологического оборудования, его соответствие современному уровню развития техники и технологий;*

*5. срок реализации мероприятия (срок осуществления проектно-изыскательских работ, проведение необходимых государственных экспертиз, срок строительства объекта с учетом проведения пуско-наладочных работ).*

 **39. Требования к подготовке сметной документации:**

*Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.*

*Разработать сметную документацию в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 №421/пр в следующем обязательном составе:*

*• сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен;*

*• сметы на проектные работы, составленные на основании действующих Сборников базовых на проектирование в строительстве (СБЦП) с пересчетом в текущие цены на момент составления сметной документации;*

*• объектные сметы в соответствии;*

*• локальные сметы, разработанные в соответствии с Территориальными единичными расценками на строительные и специальные строительные работы Республики Крым (ТЕР-2001 в редакции 2017 г.);*

*• реестр цен на материалы и оборудование, базисная стоимость которых определена по прайс-листам;*

*• прайс-листы;*

*• ведомость объемов строительных и монтажных работ.*

*Пересчет в текущие цены осуществлять с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартально письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

*Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ81-01-2001). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый осуществлять с использованием индексов пересчета соответственно на СМР или оборудование. При пересчете стоимости материальных ресурсов и оборудования «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации и подобраны на основе анализа (мониторинга) представленной стоимости не менее трех поставщиков и содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.). В случае применения импортных материалов и оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте.*

*При составлении локальных сметных расчетов на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной позиции оборудования.*

*При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления:*

*• накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».*

*• сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».*

*Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.*

 *Включать в сводный сметный расчет затраты на:*

*• подготовку территории к строительству (разбивка осей сооружения, перенос их в натуру и закрепление их знаками);*

*• проведение кадастровых работ по постановке на государственный технический учет объектов, законченных строительством, а также оплату государственной пошлины на государственную регистрацию прав и перехода прав на земельные участки;*

*• переустройство коммуникаций, включая тариф за подключение электроэнергии, переключение водопровода, канализации и тепловой сети и др.;*

*• технологическое присоединение к существующим инженерным сетям и коммуникациям;*

*• расчет денежных средств на проведение компенсационных мероприятий по охране окружающей среды, денежных средств за причиненный вред (ущерб) объектам растительного и животного мира (при наличии в соответствии с материалами ОВОС), а также платежи за негативное воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;*

*• затраты на осуществление авторского надзора;*

*• затраты на временные здания и сооружения;*

*• затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468*

*• другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемые в Сводный сметный расчет согласно приказа от 4 августа 2020 года №421/пр (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованными проектными решениями)*

*• резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно п.179 приказа от 4 августа 2020 года №421/пр;*

*• проведение разведки местности на наличие взрывоопасных предметов (при необходимости)*

*Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат gsfx, аrm, xml), и в формате Excel.*

*В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.*

*В случае превышения сметной стоимости от предельной, установленной в п. 15 Задания на проектирование. Подрядчик осуществляет прохождение экспертизы материалов обоснования инвестиций за свой счет.*

**40. Требования о разработке специальных технических условий:**

*При необходимости разработать и согласовывать специальные технические условия в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 г. N 248/пр.*

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122):**

*СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;*

*Постановления Правительства РФ от 23.12.2016 г. №1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;*

*СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;*

*СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;*

*СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (с Изменением №1)».*

**42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов**:

*Не установлены*

**43. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

*Не установлены*

**44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования**:

*Не требуется*

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

*1. При необходимости разработать материалы для проведения общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в соответствии с №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», №147-ФЗ «Об экологической экспертизе».*

*2. Проектировщик передает Заказчику схему образуемого (выбранного) земельного участка с материалами геодезических измерений, включающих определение координат характерных точек границ земельного участка и информацию о субъектах земельных отношений, в течение 30 рабочих дней с момента заключения контракта, а также предоставляет схему образуемого (выбранного) земельного участка с отображением расположения сетей водоснабжения, после чего Заказчик выполняет процедуру оформления правоустанавливающих документов на земельный участок и предоставляет их проектировщику. При необходимости по заявлению Заказчика схема образуемого (выбранного) земельного участка подлежит корректировке Подрядчиком в рамках стоимости проектно-изыскательских работ. Схема образуемого (выбранного) земельного участка должна быть представлена с материалами геодезических измерений, включающих определение координат характерных точек границ земельного участка на бумажном носителе, а также в адрес Заказчика должна быть направлена информация в электронном виде соответствующая бумажному носителю, в формате -.KMZ, KML, XML, DWG).*

*3. Все принятые технологические решения и обоснования согласовываются с техническим Заказчиком в процессе выполнения работ*

*4. В составе проектной документации разработать проект санитарно-защитной зоны, при необходимости – проект сокращения санитарно-защитной зоны объекта.*

*5. До передачи проектной документации на государственную экспертизу согласовать проектные решения с:*

*- организациями, выдавшими ТУ;*

*- эксплуатирующей организацией*

*6. Разработать документацию по объекту в 2-е стадии:*

*1-ая стадия Проектная документация*

*2-ая стадия Рабочая документация*

*7. Откорректировать проектную документацию в соответствии с полученными положительными заключениями государственной экспертизы и предоставить Заказчику (Техническому заказчику) в 5 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах \*.xls, \*.pdf, \*.dwg, \*.doc, \*.xml и Гранд Смета.*

*8. Материалы стадии «Рабочая документация» предоставить в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А3 и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах \*.xls, \*.pdf, \*.dwg, \*.doc, \*.xml и Гранд Смета.*

*9. Для проведения согласований и экспертиз проектной организации оформить необходимое количество дополнительных экземпляров.*

*10. В случае превышения предельной стоимости объекта капитального строительства необходимо пройти экспертизу материалов обоснования инвестиций в ФАУ «Главгосэкспертиза России».*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Директор по строительствуГУП РК «Вода Крыма»** |  |  |  | **Э.Г. Щёголев** |
| (должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |  |  |  |  |